



## 奥瑞金科技股份有限公司

### 关于全资子公司拟签订怀柔科学城区域配套资源整理协议的公告

奥瑞金科技股份有限公司（“奥瑞金”或“本公司”、“公司”）及全体董事保证本公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、概述

##### （一）基本情况

根据北京市怀柔科学城区域配套资源整理工作的统筹规划，公司全资子公司波尔亚太（北京）金属容器有限公司（以下简称“波尔北京”）与北京雁栖中诚科技发展有限公司就波尔北京土地、房屋、附属物及设备设施等整理及补偿事宜，拟签署《怀柔科学城区域配套资源整理协议》，整理补偿补助款共计 205,834,582 元。

##### （二）审议表决情况

公司2020年5月19日召开的第三届董事会2020年第四次会议审议通过《关于全资子公司拟签订怀柔科学城区域配套资源整理协议的议案》，独立董事发表了同意的独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次交易由董事会审议通过，无需提交公司股东大会审批。公司董事会授权公司管理层负责本次整理及补偿的具体事宜。

（三）本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

名称：北京雁栖中诚科技发展有限公司

注册资本：1000 万元人民币

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：封恒建

住所地：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层北侧 1 号

统一社会信用代码：91110116MA00BFEC5R

主营业务：技术开发、咨询、服务、推广；物业管理。

股权结构：北京市长城伟业投资开发总公司持有其 100%股权，北京市怀柔



区人民政府国有资产监督管理委员会持有北京市长城伟业投资开发总公司 100% 股权。

关联关系：公司与其不存在关联关系。

### 三、整理标的基本情况

在本次整理工作中，认定的本次交易标的为波尔北京国有土地（京怀国用（2010 出）第 0187 号、京怀国用（2005 出）第 0134 号）、房屋（京房权证市怀港澳台字第 10237 号）、附属物等。上述资产产权明晰，不存在限制转让的情况，不存在抵押、质押，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不涉及债权债务转移事宜，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、交易的定价政策及定价依据

本次交易以资产评估机构出具的资产评估报告为基础，经双方经协商，就波尔北京土地、房屋、附属物及设备设施等整理补偿事宜最终达成一致。

### 五、协议的主要内容

#### 1. 协议方

甲方：北京雁栖中诚科技发展有限公司

乙方：波尔亚太（北京）金属容器有限公司

#### 2. 被整理土地及房屋

在本次整理工作中，认定乙方国有土地使用面积为 63886.43 m<sup>2</sup>。乙方房屋总建筑面积为 28379.48 m<sup>2</sup>。

#### 3. 整理补偿补助款

甲方应支付乙方整理补偿补助款共计：205,834,582 元。

#### 4. 付款流程及方式

本协议签订后 5 日内，乙方向甲方移交土地、房屋权属资料和不动产登记部门出具的不动产证明文件，经甲方主管部门审核通过后 5 个工作日内，甲方向乙方支付补偿补助款至总额的 20 %；

乙方于 2020 年 7 月 31 日前完成全部搬迁工作，并将土地、所有地上物和地下设施移交给甲方，经甲方主管部门审核通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付补偿补助款至总额的 90 %；

乙方配合甲方办理完毕不动产后续相关手续（过户、转让、注销），经甲方主管部门审核通过后 5 个工作日内甲方向乙方支付补偿补助款至总额的 100%。



## 5. 生效

本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

## 6. 争议解决

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方同意向北京市怀柔区人民法院提起诉讼。

## 六、本次交易对公司的影响

本次交易是根据北京市怀柔科学城区域配套资源整理工作部署，而进行的整理补偿。针对本次整理工作，公司已组织协调相关资源，充分发挥公司及其他下属子公司的生产运营能力，统筹部署波尔北京的产能、生产线设备转移、员工安置等搬迁工作，本次整理事项不会影响公司正常的生产经营。

本次交易完成后，公司将按照企业会计准则的相关规定，对本次交易事项进行相应的会计处理，预计对公司业绩产生一定的积极影响，具体会计处理结果及影响金额以年审会计师审计后的数据为准。

本次交易存在因北京市怀柔科学城规划调整需变更整理期限的不确定性。公司将持续关注本次交易事项的进展情况，并及时履行信息披露义务。

## 七、备查文件

- （一）奥瑞金科技股份有限公司第三届董事会 2020 年第四次会议决议；
- （二）独立董事对相关事项发表的独立意见；
- （三）怀柔科学城区域配套资源整理协议。

特此公告。

奥瑞金科技股份有限公司

董事会

2020年5月20日